Département Du Cantal

PLAN LOCAL D'URBANISME - COMMUNE DE PIERREFORT -

Date: Mai 2012

2.2 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune de Pierrefort

Mairie

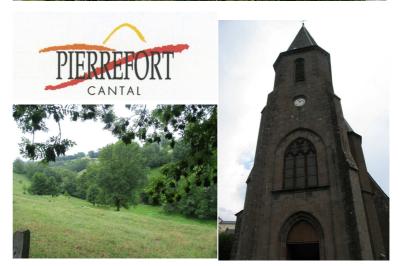
Rue de la Mairie 15230 PIERREFORT TEL : 04 71 23 31 16 – FAX : 04 71 23 39 87

SARL CAMPUS DEVELOPPEMENT

49 rue Montlosier 63000 CLERMONT FERRAND TEL: 04 73 42 25 90 – FAX: 04 73 42 25 89 Email: faye-campus@wanadoo.fr

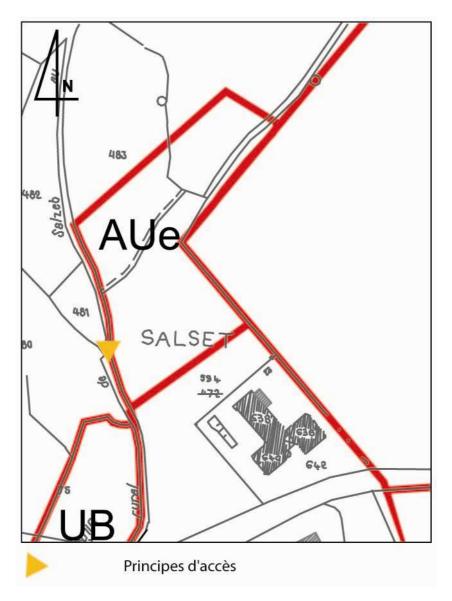






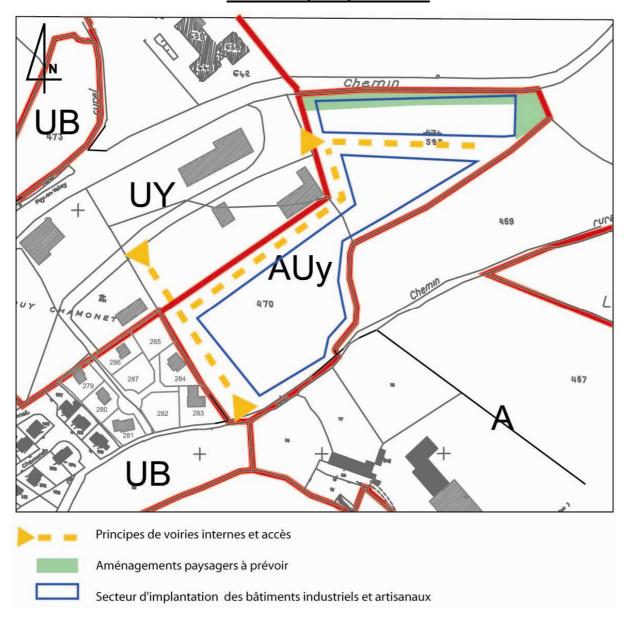
Modifications		<u>Nature</u>
	_	

Secteur AUe : le SALSET



Ce secteur est dédié aux équipements publics ou d'intérêts collectifs. L'accès se fait par un chemin rural existant.

Secteur AUy: Puy Chamonet

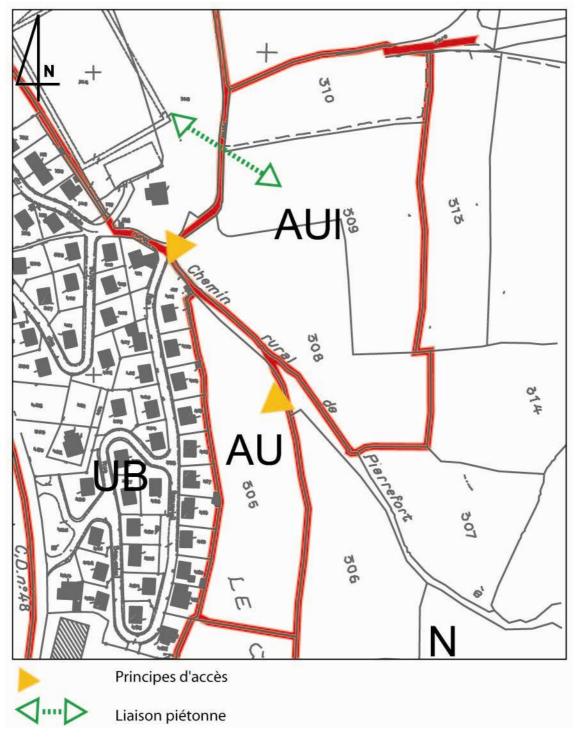


Ce secteur se place dans la continuité de la zone artisanale. L'accès se fera hors de la départementale et par des voies existantes. Un bouclage permettra de desservir l'ensemble du secteur.

Pour des raisons paysagères, les implantations se feront avec un minimum de retrait par rapport à la route départementale RD990 (15 mètres).

COMMUNE DE PIERREFORT

Secteur AUI : zones des terrains de sports



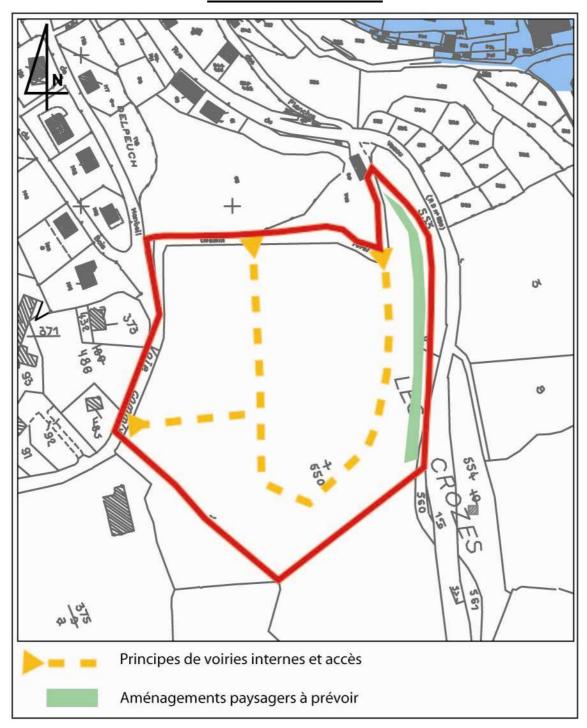
Ce secteur est principalement dédié aux installations sportives et de loisirs.

L'accès se fait à partir d'un chemin rural existant.

Une liaison piétonne permettra une connexion entre le pôle sportif existant et celui projeté.

Le secteur AU pourra prendre accès depuis le même chemin rural. Cette desserte pourra être différente selon la destination finale de ce secteur.

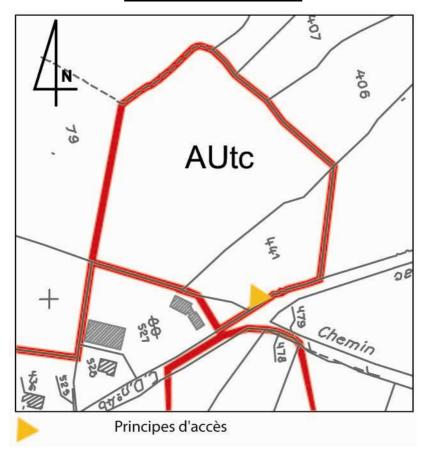
Secteur AUt : Les Crozes



Ce secteur a pour destination l'équipement touristique (hôtelier, résidences et équipements). L'accès se fera hors de la départementale et par des voies existantes. Un bouclage permettra de desservir l'ensemble du secteur.

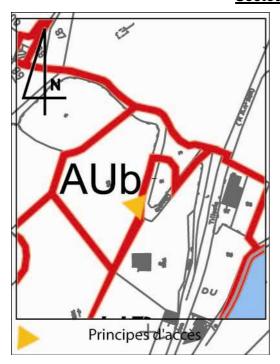
Pour des raisons paysagères, les implantations se feront avec un minimum de retrait par rapport à la route départementale.

Secteur AUtc : Faverolles



Ce secteur a pour destination l'équipement touristique lié à l'équitation et aux chevaux. L'accès se fera par des voies existantes.

Secteur AUb : La Moldiège



Ce secteur est principalement destiné à l'habitation. L'accès se fera à partir du chemin qui passe à travers les parcelles classées en zone AUb.

COMMUNE DE PIERREFORT

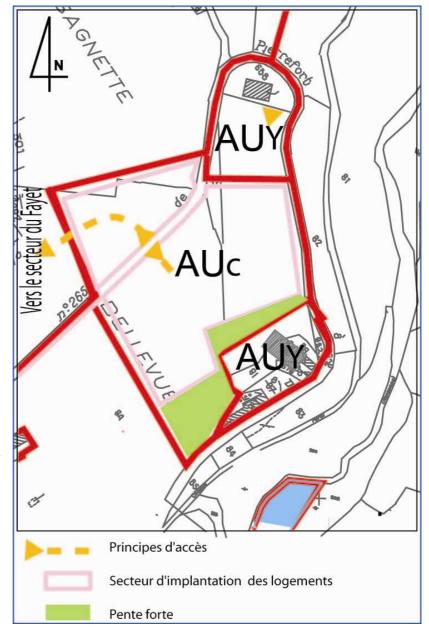
Secteurs AUc et AUy: La Chassagnette

Il y a un secteur Auy destiné à l'activité artisanale ou industrielle qui est déjà partiellement équipé d'un bâtiment artisanal. Ce secteur représente une extension de la zone existante.

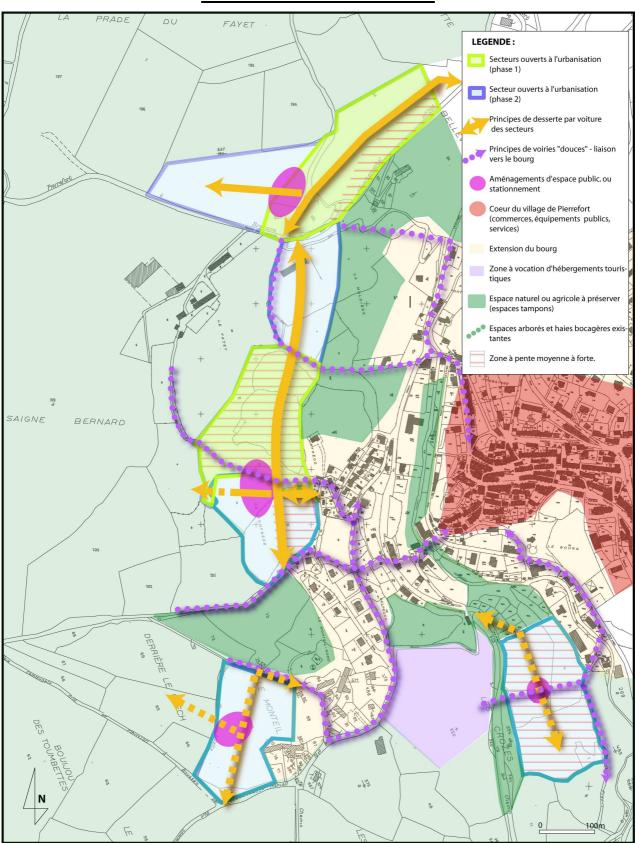
Un secteur AUc est principalement destiné à l'habitation. Les accès se feront à partir de la RDnº265 qui passe à proximité des parcelles classées en zone AUc.

Il est important pour le grand secteur AUc de créer une circulation interne qui permette de desservir l'ensemble des parcelles.

La partie basse n'est pas entièrement constructible du fait de la déclivité de la zone et de la présence d'un atelier départemental.



EXTENSIONS OUEST DU BOURG



PRINCIPE D'AMENAGEMENT DU SECTEUR OUEST DU BOURG

Secteur AUb : La Fonfrède

Ce secteur est principalement destiné à l'habitation. Les accès se feront à partir des chemins qui passent à proximité des parcelles classées en zone AUb.

Il est important pour le grand secteur AUb de créer une circulation interne qui permette de desservir l'ensemble des parcelles.

Secteurs AUb : Le Fayet

Le secteur AUb est principalement destiné à l'habitation. Les accès se feront hors de la RDnº265 en rejoignant les parcelles classées en zone AUc.

Secteurs AUb: Le Monteil

Extension du Monteil, ce secteur AUb représente la continuité du hameau existant. Les accès se feront à partir des chemins existants. Une voie traversante permettra de desservir l'ensemble des parcelles et de sécuriser le secteur.

Au bord de la voie communale située au Sud, un recul sera à prévoir pour éviter un front bâti.

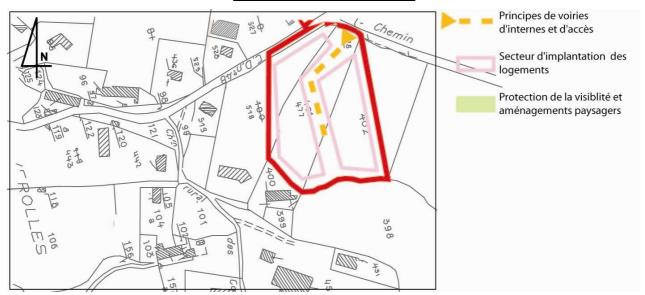
Secteurs AUb: CROZES

Ce secteur AUb représente la continuité du bourg existant. Les accès se feront à partir des chemins existants. Une voie traversante permettra de desservir l'ensemble des parcelles et de sécuriser le secteur.

Au bord de la voie départementale RD990 située à l'ouest, un recul sera à prévoir pour éviter un front bâti.

Des accès piétons permettront de rejoindre le centre-bourg.

Secteurs AUd : Faverolles



COMMUNE DE PIERREFORT

Extensions du hameau de Faverolles, ces secteurs AUd représentent la continuité du hameau existant. Les accès se feront à partir des chemins existants.

Pour l'extension nord, une voie permettra de desservir l'ensemble des parcelles et de sécuriser le secteur.